

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 14739 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι Επαρχίας Αιγίου του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 17/3/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη με αριθ. 1186 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων Αιγίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι, Κ. Αιγίου του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).

β) Αδιάφοροι (Β3).

γ) Στάσιμοι (Γ2) Μελίσσια, Πυργάκι, Μπάχη.

δ) Φθίνων (Γ3) Λάκκα.

ε) Συνεκτικοί (Δ1).

στ) Μεσαίος (Ε2) Μελίσσια.

ζ) Μικροί (Ε1) Πυργάκι, Λάκκα, Μπάχη.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι, Αιγίου του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι, Μπάχη αρτιότητα γηπέδου 500μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι καλυμμένοι με ταράτσα στη θέση που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30% και όψεων ορόφου 30%-40%, με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

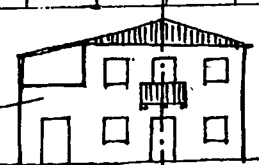
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 6
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΥΡΓΟΙ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞΟΧΗ 0.25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1),(2) :
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ / ΜΗΚΟΣ
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90 / 1/2÷2/3 της όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. καλυμμένη ταράτσα			3				2÷2,5 / 2/3÷3/3 σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				αντίστοιχης πλευράς όψης
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30-40%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ	(1)	(2)						



Το διάγραμμα συνοδεύει τὸ απόσπασμα 113 πρακτικού του συμβουλίου. Πάτρα 21 ... Ο Γραμματέας

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεϊσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΜΑΜΟΥΣΙΑΣ	ΑΕΡΒΕΝΙΟ	131131-02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	0-300	6
	ΣΤΑΥΡΙΑ	-03	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	>1200	6
ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ	Κ.ΜΑΥΡΙΚΙΟΝ	131132-01	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	0-300	6
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	-02	A_3	B_3	Γ_3	Δ_2	E_1	≥ 1200	6
	ΑΝΩ-ΜΑΥΡΙΚΙΟ	-03	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	0-300	6
ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ	131133-01	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	300-600	6
	ΛΑΚΚΑ	-02	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	300-600	6
	Μ.ΠΑΜ.ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	-03							
	ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ	-04	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	0-300	6
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟ	131134-01	A_3	B_2	Γ_2	Δ_1	E_2	601-1200	6
ΝΕΡΑΤΖΙΩΝ	ΝΕΡΑΤΖΙΑΙ	131135-01	A_3	B_3	Γ_1	Δ_1	E_2	301-600	6
ΝΙΚΟΠΑΙΚΩΝ	ΝΙΚΟΠΑΙΚΑ	131136-01	A_2	B_3	Γ_1	Δ_1	E_2	301-600	6
ΟΑΣΕΩΣ	ΟΑΣΙΣ	131137-01	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	601-1200	6
ΠΑΡ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΑΡ. ΠΛΑΤΑΝΟΣ	131138-01	A_2	B_3	Γ_1	Δ_1	E_2	301-600	8
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	131139-01	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_2	300-600	6

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 1α: Χαλμούκα Γεωργ. • 2: ψυχρόμυλ Κωνσ. στο ίσωμα του μονοπατιού με όριο ιοσιρ. από ετεροχειασί • 2-3: όριο με απότομες εδάφους κλίσεις • 3, 4: Ε.Γ.Κ
• 4-5: μονοπάτι • [illegible]: σημείο επαφής μονοπατιού και άκρ. αναδιάρρ.
• 5-6: μονοπάτι • 6: Ε.Γ.Κ • 6-7-8: μονοπάτι
• 8: Συνταίριαση μονοπατιών • 9: σπίτι Πολίλη • 10: Ε.Γ.Κ.
• 11: Ε.Γ.Κ • 12: Σουσάνης Γεωργ. • 13: χωρί νοητής γραμμής από το 12 με γέφυρα στον χείμαρρο • 14: σπαδίσιο συνταιριασμού • 14-15: επαρχιακή οδός • 18-19: μονοπάτι • 20: Δημητρίου Δημ. • 21: Σωτηρόπουλος Ανδρ. • 22: Ε.Γ.Κ.
• 23: Ε.Γ.Κ. • 24: Σπυλιώπουλος Παν. • 25: Ε.Γ.Κ.
• 26: Ψυχρόμυλ Κωνσ. • 26-27: μονοπάτι • 27-28: αναβαθμός • 28: Αγ. Πέτρος • 29: Χριστόπουλος Παν. • 30: Πρίοβολος Γ. • 31: Ε.Γ.Κ. • 32: Αγγελόπουλος Θ.
• 33: Φωτούκας Κ. • 34: Θεοδωροπούλου • 35: Λογογιάννης
• 35': συμβολή στον επαρχιακό • 36': Θεοδωρακόπουλος Α. • 37: Αναγνωστόπουλος Κ. • 38: Νικολακόπουλος Β. • 39: Σπυλιόπουλος Γεωργ.
• 40: Βαγένη

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6238/1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	<<
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	131133-01

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

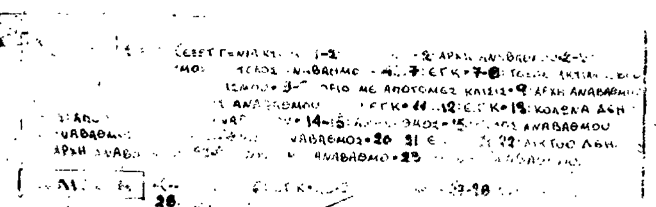
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 ☐ Περιαστικός ή εντός ΖΟΕ	Α2 ☐ Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 ☒ Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 ☐ Αξιόλογος	Β2 ☐ Ενδιαφέρων	Β3 ☒ Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 ☐ Δυναμικός	Γ2 ☒ Στάσιμος	Γ3 ☐ Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 ☒ Συνεκτικός	Δ2 ☐ Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 ☐ Μικρός	Ε2 ☒ Μεσαίος	Ε3 ☐ Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1981	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
432	402	-6,94	130	15	+11,53

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ2

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:

17/3
21 ΝΟΕ 1986



Αρ. ΧΑΡΤΩΝ: 6238/2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΑΚΚΑ
Δήμος ή Κοινότητα	ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	131133-02

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 ☐ Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 ☐ Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 ☒ Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 ☐ Αξιόλογος	Β2 ☐ Ενδιαφέρων	Β3 ☒ Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 ☐ Δυναμικός	Γ2 ☐ Στάσιμος	Γ3 ☒ Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 ☒ Συνεκτικός	Δ2 ☐ Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 ☒ Μικρός	Ε2 ☐ Μεσαίος	Ε3 ☐ Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
112	71	-36,60	25	-	-

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ2

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:

Πυργάκιον

1': σπίτι Νικολακόπουλου Σ.
1': στύλος ΔΕΗ (οικόπεδο Λόγα)
2': σπίτι Αδαμόπουλου
3': σπίτι Νικολαΐδη
4': σπίτι Καραβασίλη
4-5: αναβαθμίδα μαζί στο λαγκάδι
5-6: αναβαθμίδα μαζί στο λαγκάδι
6': Παπακωνσταντίνου (σπίτι)
7': σπίτι Μιχαλόπουλος
7-8: 70 μέτρα από τον εθνικό δρόμο
9': σπίτι Παναγιωτόπουλου
10': σπίτι Σωτηρόπουλου
11': τομή λαγκαδιού με εθνικό δρόμο
12': τομή νοητής ευθείας από του Τομαρά με το λαγκάδι
13': σπίτι Τομαρά
14.....16: σημεία τομής κύκλου που τέμνει τα φυσικά ακτίνας 300 μ. από το κέντρο του οικισμού

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6238/4

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ
Δήμος ή Κοινότητα	ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13133-04

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ		
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ζώνη ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
6	5	-16,66	120	40	+33,33

Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	0-300 μ.	Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	

Αριθ. 5216/86 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΘΕΣΠΙΕΣ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 187/3.12.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 17/86 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Θεσπιών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεσπιές που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ορίζεται σε 300 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΘΕΣΠΙΕΣ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

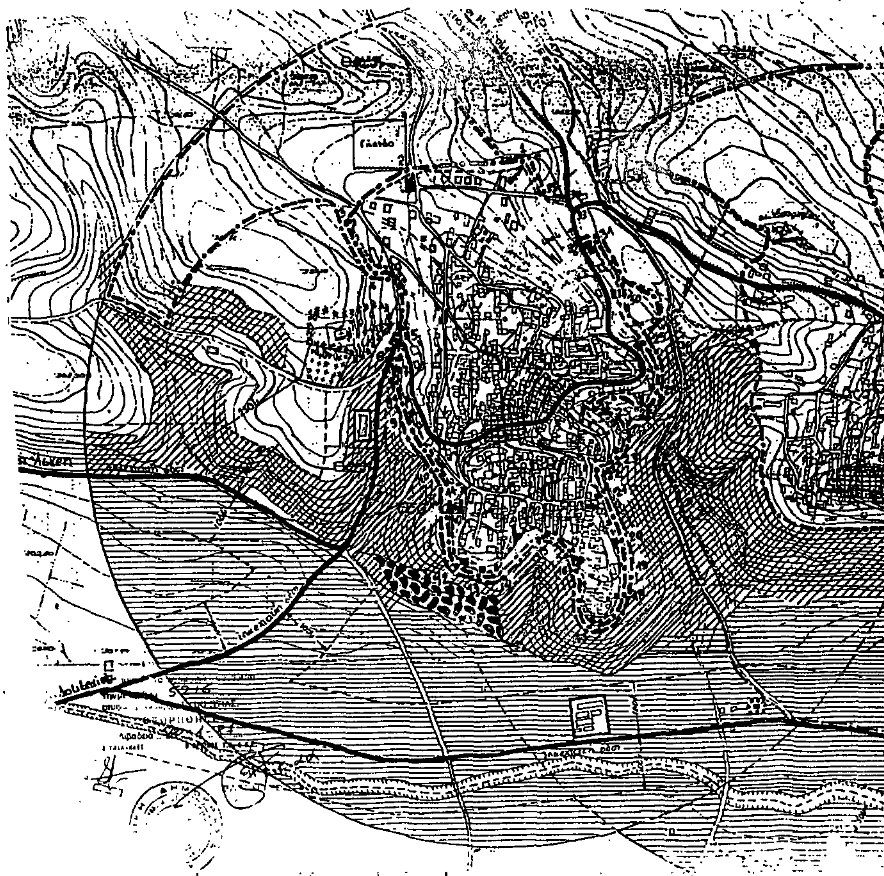
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



Αριθ. 5217/86 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΑΦΥΣΤΙ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 188/3.12.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 50/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΑΦΥΣΤΙ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΛΑΦΥΣΤΙ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Για τα τμήματα α, β, γ θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

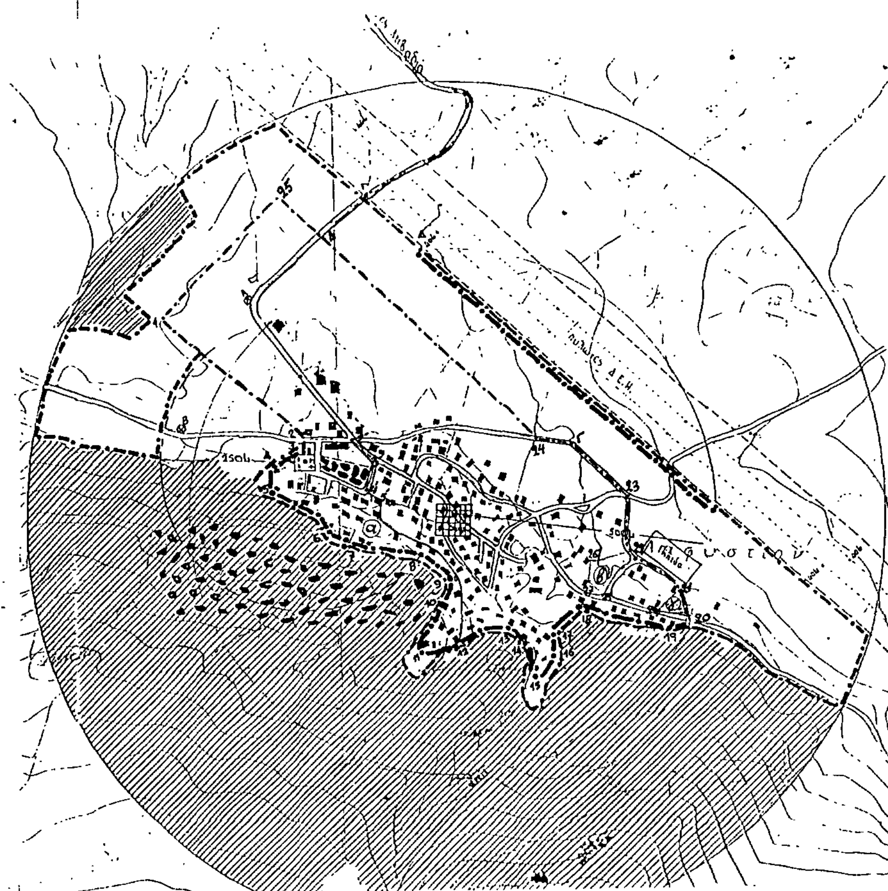
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Οικισμος. ΛΑΦΥΣΤΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1. Σημείο σε απόσταση 180μ από το εικονοστάσι Α κ' 210μ από εικονοστ. Β
2. Οικοδομή Παναγ. Παλέτα
3. — " — Χρήστου Κιούση
4. — " — Ιωάν. Κωσταкόπουλου
5. — " — Ηλία Βλάχου
6. — " — Νικ. Γερονικολού
7. — " — Κων. Γ. Γερονικολού
8. — " — Ευάγγ. Κ. Μπαρλά
9. Δεξαμενή
10. Οικοδομή Νικ. Ρόγκα
11. — " — Γεώργ. Τσολάνα
12. — " — Βασιλ. Μπαρλά
13. — " — Νικ. Σκουρολιάκου
14. — " — Στρ. Λέντα
15. — " — Νικολ. Γερονικολού
16. — " — Ηλία Κιούση
17. — " — Χρ. Γερονικολού
18. — " — Γεωργ. Λέντα
19. Οικοδομή Γεωργ. Καραπάνου
20. Διασταύρωση κοινοτ. δρόμων
21. Σημείο κοιν δρόμου σε απόσταση 50μ από το σημείο 21
22. Διασταύρωση κοινοτ. δρόμων
23. Διασταύρωση κοινοτ. δρόμων
24. Σημείο κοινοτ. δρόμου σε απόσταση 60μ από τη στροφή Γ.
25. Σημείο σε απόσταση 160μ από το σημείο Δ.
(Δ) σημείο επί του δρόμου σε απόσταση 160μ από το σημείο Α (εικονοστάσι)
26. Οικοδομή Σωτ. Γερονικολού
27. — " — Ντέλα Γεώργ.
28. Διασταύρωση κοιν. δρόμων
29. Σημείο κοιν. δρόμου σε απόσταση 60μ από το σημείο 20

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5.000
Συνταξη: Ι. Ζερικιωτης	Ελεγχος: Β. Τσακωνα	Ημερ 12-2-85

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ